



Stadt Blaustein  
Alb-Donau-Kreis  
Beratungsvorlage

**Beratungsgremium:**

**Gemeinderat**

**Sitzung am**

**26.07.2016**

**Vorlagen Nr.**

**69/2016**

öffentlich  
 nicht-öffentlich

**Amt:**

**Bauamt**

**Beratungsgegenstand:**

Dorfgemeinschaftshaus Markbronn  
Vergabe der Innenputzarbeiten

**Beschlussantrag:**

Vergabe der Innenputzarbeiten an Fa. Schneider aus 89165 Dietersheim  
zum Angebotspreis von 58.797,54€ brutto.

Thomas Kayser  
Bürgermeister

## I. Bisherige Beratungs- und Beschlusslage

Gremium	Datum	Beratungsergebnis/Beschluss
OR Arnegg	15.10.2014	
Gemeinderat	21.10.2014	Zustimmung zur Planung
Gemeinderat	17.03.2015	Zustimmung zur aktuellen Planung
ATU	23.02.2016	Vergabe der Rohbauarbeiten
OR Arnegg	23.03.2016	Zustimmung zur vorgestellten Fassadengestaltung
Gemeinderat	12.04.2016	Zustimmung zur weiteren Bauausführung, Zustimmung zur Gestaltung der Fassade, Vergabe von Arbeiten

## II. Sachvortrag

In vorangegangenen Sitzungen wurde über die Sanierung des Dorfgemeinschaftshauses in Markbronn ausführlich beraten. In der Sitzung des Gemeinderates am 12.04.2016 wurde die aktuelle Planung, sowie die aktuellen Kosten vorgestellt. Die Verwaltung erhielt für die weitere Bauausführung die Zustimmung.

Für das Projekt wurde durch den Gemeinderat ein Projektausschuss bestellt der regelmäßig von der Verwaltung über aktuelle Entwicklungen in Kenntnis gesetzt werden soll.

So standen die Ausschreibungsarbeiten für den Innenputz an.

Der Projektausschuss wurde im Vorfeld davon in Kenntnis gesetzt, dass im Rahmen des Baufortschritts festgestellt wurde, dass der vorhandene Innenputz nicht tragfähig ist und durch einen neuen Innenputz ersetzt werden muss.

Die Mehrkosten sind in der Kostenschätzung nicht enthalten und liegen bei ca. 4.000 € netto.

Die Zustimmung für die Ausschreibung dieser Arbeiten wurde im Vorfeld vom Projektausschusses eingeholt. Das Abschlagen des Putzes wurde in Eigenleistung ausgeführt.

Die Arbeiten wurden beschränkt ausgeschrieben.

Die Ausschreibung ergab folgendes Ergebnis:

**Innenputzarbeiten:**

9 Bieter wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert.

6 Bieter nahmen am Wettbewerb teil.

Günstigster Bieter ist die Firma Schneider aus Dietenheim zum Angebotspreis von 58.797,54 €.

Die Kostenschätzung beläuft sich einschließlich der Mehrkosten durch den nichttragenden Innenputz auf 54.857,51 € inkl. MwSt.

Die Firma Schneider ist dem Bauamt als leistungsfähig und zuverlässig bekannt. Die Preise sind auskömmlich.

**III. Beschlußvorschlag**

Vergabe der Innenputzarbeiten an Fa. Schneider aus Dietenheim zum Angebotspreis von 58.797,54 €.

**Externe Fachleute: keine**



Jürgen Allgöwer, Gebäudemanagement

**Beteiligte Ämter:**



Joachim Müller  
Amtsleiter  
Bauamt



Josef Engel  
Amtsleiter  
Finanzverwaltung

**Anlagen**  
Preisspiegel

**Preisspiegel** Stadt Blaustein... Sanierung Dorfgemeinschaftshaus (1552)  
LV 11 Innenputzarbeiten

**Bestpreis**    **Höchstpreis**    ! Fehler    ? Ausreißer  
- Gesamtpreise inkl. Nachlässe  
- Skonto informativ (abhängig vom Zahlungsziel)

Nr. / Bezeichnung	Menge Einheit	Firma Schnei... Nr.001	Firma Rowa ... Nr.005	Firma Ernst ... Nr.003		Mittelwert System	Günstigst System
07.2 Facharbeiterstunden	**** Bedarfposition 20 h	Material Lohn EP GP 46,00 920,00	43,50 870,00	43,90 878,00	45,75 915,00	42,00 840,00	42,00 840,00
07.3 Helferstunden	**** Bedarfposition 20 h	Material Lohn EP GP 39,60 792,00	25,00 500,00	34,00 680,00	21,80 436,00	31,07 621,40	21,60 436,00
<b>Gesamtsumme</b>	<b>LV 11 Innenputzarbeiten</b> Nachlass auf Einzelleistung(en) Nachlass auf LV in Prozent	<u>49.409,70</u>	49.530,20	49.816,40	54.189,25	60.651,00	49.409,70
	<b>Gesamt, Netto</b>	49.409,70	49.530,20	49.816,40	54.189,25	60.651,00	49.409,70
	MwSt (19,0 %)	9.387,84	9.410,74	9.465,12	10.295,96	11.523,69	9.387,84
	<b>Gesamt, Brutto</b>	<u>58.797,54</u>	<u>58.940,94</u>	<u>59.281,52</u>	<u>64.485,21</u>	<u>72.174,69</u>	<u>58.797,54</u>
	... % im Vergleich	100,0 %	100,2 %	100,8 %	109,7 %	122,8 %	100,0 %
	Skontobetrag						
	Skonto in %						
	Gesamt, Brutto abzgl. Skonto	(58.797,54)	(58.940,94)	(59.281,52)	(64.485,21)	(72.174,69)	(58.797,54)
	<b>Bestpreis</b>					<b>Höchstpreis</b>	